

**TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. számú pályázat keretében  
Tradicionális Értékek Termelőiskola kialakítására alkalmas ingatlan  
átalakítása Királyhegyesen vállalkozási szerződés keretében”  
elnevezésű beszerzés eredményéről szóló tájékoztatás.**

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/114
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2013.09.27.
Iktatószám:	17141/2013
CPV Kód:	45000000-7;45210000-2;45211100-0;45217000-1;45261400-8;45430000-0
Ajánlatkérő:	Tudásklaszter Nonprofit Kft.
Teljesítés helye:	6911 Királyhegyes,Felszabadulás utca 28., hrsz. 44.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Pintér-Ép Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés-közhasznú főtevékenység

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja  
tájékoztató**

**az eljárás eredményéről**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

Hivatalos név: **Tudásklaszter Nonprofit Kft.**

Postai cím: **Zágráb utca 113**

Város/Község: **Szeged**

Postai irányítószám: **6727**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Megyeri Katalin Stefánia**

Telefon: **+36 62 637-760**

E-mail: **stefimegyeri@gmail.com**

Fax: **+36 62 637-760**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.tudasklaszter.hu](http://www.tudasklaszter.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): -

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] x

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

x Egyéb (nevezze meg): [Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés- közhasznú főtevékenység](#)

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Tradicionális Értékek Termelőiskola kialakítására alkalmas ingatlan átalakítása Királyhegyesen a TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. számú pályázat keretében.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

6911 Királyhegyes, Felszabadulás utca 28., hrsz. 44.

NUTS-kód: HU333

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

A „TRADICIONÁLIS ÉRTÉKEK – LÁTHATÓ EREDMÉNYEK – innovatív foglalkoztatási kezdeményezés a vidéken, láthatatlan munkaerőként dolgozó nők számára” című, TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. számú pályázat keretében Tradicionális Értékek Termelőiskola kialakítására alkalmas ingatlan átalakítása Királyhegyesen vállalkozási szerződés keretében az alábbiak szerint:

Meglévő L alakú, 190,17 m<sup>2</sup>-es, 1930-ban épült volt lakóépület belső funkcionális átalakítása és felújítása. A felújítás és átalakítás kizárólag a hrsz. 44. szám alatti volt lakóépületet érinti:

- alap szakaszos aláfalazása

- új padozat készítése

- új padozat és oldalfalak talajnedvesség elleni szigetelése

- pince megszüntetése

- vertfalú középőfal újjáépítése

- épület sarokrészének újrafalazása
- új kémény építése
- a meglévő épület teljes elektromos hálózatának és vízvezeték hálózatának cseréje
- vizes helyiségekben csempeburkolat készítése
- meglévő homlokzati nyílászárók felújítása
- utcafronti homlokzaton 3 db új, meglévővel azonos szerkezettel és külső megjelenéssel nyílászáró elhelyezése, új ajtónyílás elhelyezése
- nyári konyhánál 2 db új ablaknyílás kialakítása
- épület körül betonjárda készítése.

Műszaki adatok; építési telek:

- fekvése: belterület, lakóövezet (saroktelek)
- beépítettsége: meglévő L alakú volt lakóház: nettó 217,64 m<sup>2</sup>
- területe: 770 m<sup>2</sup>
- közmű: víz, gáz, villany, azonban a közműbekötéseket a lakatlansága miatt megszüntették.

A részletes műszaki és feladatleírást az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45210000-2	
	45211100-0	
	45217000-1	
	45261400-8	
	45430000-0	

#### II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **21.999.746**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) Az eljárás fajtája

##### III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

**A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:**

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### **Közszolgáltató ajánlatkérők**

**A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás**

**A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:**

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

**III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :**

**Kbt. 122 § (7) a) pontjának fennállása.**

**III.2) Értékelési szempontok**

**III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)**

**A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

**VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján**

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

**VAGY**

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

"TÉLE"-2013/2.

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1**. Rész száma: **1** Elnevezés: „**TRADICIONÁLIS ÉRTÉKEK – LÁTHATÓ EREDMÉNYEK (TÉLE) – innovatív foglalkoztatási kezdeményezés a vidéken, láthatatlan munkaerőként dolgozó**

nők számára" című, TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. számú pályázat keretében Tradicionális Értékek Termelőiskola kialakítására alkalmas ingatlan átalakítása Királyhegyesen vállalkozási szerződés keretében"

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

**igen**

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

-

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2013/09/30** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Pintér-Ép Kft.**

Postai cím: **Bori Mihály utca 15.**

Város/Község: **Szeged**

Postai irányítószám: **6729**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 30 373 4319**

E-mail: **info@pinter-ep.hu**

Fax: -

Internetcím (URL): -

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **22.753.017** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **21.999.746** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **21.999.746** /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **23.149.980** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **nem**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

-

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

„Szépítész-Ker.” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cím:

6710 Szeged, Terehalmi u. 4.

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: **22.202.165** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

**Pintér-Ép Kft. (név) 6729 Szeged, Bori Mihály utca 15. (cím)**

**Magyarország (székhely szerinti ország)**

**BAUEN-TIME Kft. (név) 6724 Szeged, Csongrádi sgt. 62-64. (cím)**

**Magyarország (székhely szerinti ország)**

**„Szépítész-Ker.” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (név) 6710 Szeged, Terehalmi u. 4. (cím)**



**Magyarország** (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

**V. szakasz: kiegészítő információk**

**V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

„TRADICIONÁLIS ÉRTÉKEK – LÁTHATÓ EREDMÉNYEK – innovatív foglalkoztatási kezdeményezés a vidéken, láthatatlan munkaerőként dolgozó nők számára” című, TÁMOP-1.4.3-12/1-2012-0072. számú pályázat.

**V.2) További információk (adott esetben)**

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2013/08/30 (év/hó/nap)

**V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)**

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

**V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)**

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szereződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

**V.2.4) Egyéb információk:**

-

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2013/09/21** (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

**A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi**

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----